



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI AL PROGETTO “REALIZZAZIONE NUOVA MENSA SCUOLA SECONDARIA ALSENO, FINANZIATO IN PARTE DALLUNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU M4C1 – INTERVENTO 1.2. “PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE” - CUP E95E22000450001, CIG 991817401C.

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 17/07/2023

L'anno 2023, il giorno 17 (diciassette) del mese di luglio, alle ore 15:43 si è riunito il seggio di gara, nelle persone di:

- dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della P.O. “Stazione Unica Appaltante” della Provincia di Piacenza, in veste di Presidente/Soggetto Valutatore della documentazione amministrativa;
- dott.ssa Ramona Burgazzi, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in veste di Segretario verbalizzante;

per procedere, come previsto al paragrafo 24 del disciplinare di gara, all'esame delle offerte economiche, al calcolo della soglia di anomalia, all'esclusione automatica delle offerte anomale e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico la cui offerta sia classificata prima nella graduatoria;

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n. 248 del 22/06/2023 del Comune di Alseno (PC), il Responsabile del Servizio “Lavori Pubblici”, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del Codice dei Contratti Pubblici, ha disposto l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui al progetto *“REALIZZAZIONE NUOVA MENSA SCUOLA SECONDARIA ALSENO, FINANZIATO IN PARTE DALLUNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU M4C1 – INTERVENTO 1.2. “PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE - CUP E95E22000450001. DETERMINA A CONTRARRE”*, demandandone l’espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d’ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA);
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici, n. 74 del 30/06/2023, per estratto sul quotidiano a diffusione locale “Libertà” e sul quotidiano a diffusione nazionale “La Repubblica” in data 01/07/2023, sulla piattaforma telematica SATER, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, sul sito internet istituzionale della Provincia, nella sezione “Stazione Unica Appaltante”, sotto-sezione “Bandi SUA”, su “SITAR-ER” e sull’Albo pretorio del sito del Comune di Alseno;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis, del D.Lgs. 50/2016, l'esclusione automatica non opera nel caso in cui siano ammesse meno di 10 offerte;
- il valore dell'appalto è pari a € 1.068.821,46 di cui € 29.730,71 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 17/07/2023 alle ore 12:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte, e per il giorno 17/07/2023 alle ore 15:00 la prima seduta di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il seggio di gara dà atto che, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 16 offerte, da parte degli operatori economici di seguito elencati:

- 1) "RAG COSTRUZIONI S.R.L.", con sede a Frattamaggiore (NA);
- 2) RTI tra la mandataria "COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" e la mandante "NUOVA C.C.S. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", con sede a Roma (RM);
- 3) "SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI LA SOLIDARIETA'", con sede a Gussola (CR);
- 4) "COSTRUIRE ITALIANO S.R.L.", con sede a Massa e Cozzile (PT);
- 5) "ITALCOSTRUZIONI S.R.L.", con sede a Gela (CL);
- 6) "PM TECNOSYSTEM S.R.L.", con sede a San Felice a Cancelli (CE);
- 7) "EDILSTRADE BUILDING S.P.A.", con sede a Piacenza (PC);
- 8) "VIRIDIS GROUP S.R.L.", con sede a Vigevano (PV);
- 9) "S.I.A. S.R.L.", con sede ad Afragola (NA);
- 10) "C.E.S.I.T. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", con sede a Caravaggio (BG);
- 11) "G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.", con sede a Santa Maria Capua Vetere (CE);
- 12) "PETAS S.R.L.", con sede a Colognola ai Colli (VR);
- 13) "TECNO SERVICE S.U.R.L.", con sede a Casoria (NA);
- 14) "I.E.F. LEONARDO S.R.L.", con sede a San Maurizio Canavese (TO);
- 15) "OMNIA SERVITIA S.R.L.", con sede a Mozzagrogna (CH);
- 16) "T&C INTERNATIONAL S.R.L.", con sede a Monteprandone (AP).

Il Seggio di gara dà inoltre atto che, preliminarmente all'inizio delle operazioni di gara, si è proceduto a verificare l'esistenza di eventuali annotazioni riservate nel Casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, e non si è riscontrata la presenza di annotazioni immediatamente interdittive.

Il Seggio di gara procede a sbloccare le buste contenenti la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma "SATER" dagli operatori economici concorrenti, senza analizzarne i contenuti e senza verificarne le autodichiarazioni, assegnando a tutti i concorrenti lo stato di "ammesso ex art. 133, comma 8, D.Lgs. 50/2016", al solo fine di poter accedere alle buste "offerta economica".

Il Seggio sblocca, quindi, tutte le buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti.

I ribassi, gli oneri di sicurezza interna e i costi di manodopera stimati dai concorrenti sono di seguito elencati, nell'ordine di apertura delle buste.

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	ONERI DI SICUREZZA INTERNA (€)	COSTI DI MANODOPERA (€)
"RAG COSTRUZIONI S.R.L."	21,713	27.500,00	225.303,00

RTI guidato da "COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA"	19,69	15.000,00	223.600,00
"SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI LA SOLIDARIETA'"	10,97	7.863,00	225.124,20
"COSTRUIRE ITALIANO S.R.L."	18,75	6.800,00	227.725,40
"ITALCOSTRUZIONI S.R.L."	20,32	40.000,00	224.934,03
"PM TECNOSYSTEM S.R.L."	22,333	32.000,00	257.790,72
"EDILSTRADE BUILDING S.P.A."	13,09	11.400,00	232.113,02
"VIRIDIS GROUP S.R.L."	19,83	4.938,97	211.257,00
"S.I.A. S.R.L."	21,14	29.730,71	224.943,65
"C.E.S.I.T. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA"	16,715	15.450,00	291.787,20
"G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L."	19,563	20.895,34	224.866,72
"PETAS S.R.L."	9,60	28.200,00	283.000,00
"TECNO SERVICE S.U.R.L."	7,80	8.396,07	227.384,80
"I.E.F. LEONARDO S.R.L."	6,76	20.750,00	222.240,00
"OMNIA SERVITIA S.R.L."	16,508	6.250,00	274.502,40
"T&C INTERNATIONAL S.R.L."	21,68	4.300,00	217.440,00

Si procede al calcolo della soglia di anomalia delle offerte, che viene effettuato automaticamente dal sistema "SATER" utilizzando la metodologia prevista dall'art. 97, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, nel caso di un numero di offerte ammesse superiore a 15, come nel caso in esame.

Il sistema SATER individua il dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso (cd. "ali"), che sono le seguenti:

N° 2 OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO:

- "PM TECNOSYSTEM S.R.L." 22,333 %
- "RAG COSTRUZIONI S.R.L." 21,713%

N°2 OFFERTE DI MINOR RIBASSO:

- TECNO SERVICE S.U.R.L. 7,8 %
- "I.E.F. LEONARDO S.R.L." 6,76 %

Il sistema SATER calcola quindi la media dei ribassi delle offerte al netto delle "ali", media che risulta pari a 17,3213333333, che, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari a 2,8176666667, e decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime

due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi delle offerte al netto delle ali, pari a 207,856, applicato allo scarto medio dei ribassi sopra indicato, produce una soglia di anomalia pari a 19,0119333333.

Il sistema SATER procede, successivamente, all'individuazione delle offerte automaticamente escluse, in quanto presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, che sono le seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	OFFERTE ANOMALE (ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia del 19,0119333333)
"PM TECNOSYSTEM S.R.L."	22,333	Anomalo
"RAG COSTRUZIONI S.R.L."	21,713	Anomalo
"T&C INTERNATIONAL S.R.L."	21,68	Anomalo
"S.I.A. S.R.L."	21,14	Anomalo
"ITALCOSTRUZIONI S.R.L."	20,32	Anomalo
"VIRIDIS GROUP S.R.L."	19,83	Anomalo
RTI guidato da "COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA"	19,69	Anomalo
"G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L."	19,563	Anomalo

La graduatoria degli offerenti in ordine decrescente è pertanto la seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO
1°	"COSTRUIRE ITALIANO S.R.L."	18,75
2°	"C.E.S.I.T. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA"	16,715
3°	"OMNIA SERVITIA S.R.L."	16,508
4°	"EDILSTRADE BUILDING S.P.A."	13,09
5°	"SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI LA SOLIDARIETA'"	10,97
6°	"PETAS S.R.L."	9,6
7°	"TECNO SERVICE S.U.R.L."	7,8
8°	"I.E.F. LEONARDO S.R.L."	6,76

Risulta aggiudicataria proposta l'impresa "**COSTRUIRE ITALIANO S.R.L.**" (C.F./P.I.: 01478450479), con sede a Massa e Cozzile (PT), Via Fucini n. 6, che ha offerto un ribasso del 18,75 %.

Il Seggio di gara procede alla verifica della documentazione amministrativa dell'aggiudicatario proposto e, dall'esame della medesima, rileva che l'impresa, partecipa facendo ricorso all'avvalimento dell'attestazione SOA dell'impresa ausiliaria "APPALTO SEMPLICE S.R.L." (C.F. e P.I: 03401010784), con sede a Rende (CS), in Via Contrada Cutura s.n.c., in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 in classifica III-BIS[^], come risulta dall'attestazione SOA n° 4968/69/07 del 03/03/2023, in corso di validità, e ha dichiarato di subappaltare per intero le lavorazioni afferenti alle categorie scorporate OS30 e OS28. Il contratto di avvalimento viene sottoposto al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Mario Provenzano, per le valutazioni di competenza in merito ai contenuti del medesimo.

Il seggio di gara verifica che l'impresa ausiliaria non presenta annotazioni sul casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Dall'esame della documentazione amministrativa presentata per la partecipazione, inoltre, il seggio di gara ha rilevato quanto segue:

- il modulo allegato 8 al Disciplinare di gara, recante "*Dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi e di cause di incompatibilità dei partecipanti alla procedura di gara e dei relativi titolari effettivi nell'ambito degli interventi a valere sul PNRR*" non è stato sottoscritto dai sigg. Di Marco Maurizio e Di Marco Mirko, detentori rispettivamente del 50% del capitale sociale dell'impresa "COSTRUIRE ITALIANO S.R.L." e, in quanto tali, titolari effettivi della società medesima;
- l'impresa ausiliaria "APPALTO SEMPLICE S.R.L." non ha allegato l'"Istanza di partecipazione alla gara e dichiarazioni integrative per l'ammissione" (fac-simile allegato 1 al Disciplinare di gara).

Quanto rilevato costituisce mancanza di dichiarazioni essenziali ed è sanabile attraverso la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

Per essere ammesso al prosieguo della procedura di gara, l'operatore economico dovrà pertanto trasmettere:

- l'allegato 1 "Istanza di partecipazione alla gara e dichiarazioni integrative per l'ammissione" debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico ausiliario;
- l'autodichiarazione di assenza di conflitto di interesse e di cause di incompatibilità dei partecipanti alla procedura di gara e dei relativi titolari effettivi nell'ambito degli interventi a valere sul PNRR, compilata e sottoscritta digitalmente dai sigg. Di Marco Maurizio e Di Marco Mirko.

La documentazione integrativa sarà richiesta mediante nota scritta, con l'indicazione del termine perentorio entro cui dovrà pervenire, pena l'**esclusione** dalla procedura di gara.

Sulla piattaforma SATER viene pertanto assegnato lo stato "IN VERIFICA" all'offerta del concorrente aggiudicatario proposto.

La seduta pubblica si conclude alle ore 17:00.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara:

Giuliana Cordani – Presidente del seggio di gara _____

Ramona Burgazzi - Segretario verbalizzante _____

L'originale con firme autografe in formato cartaceo è depositato gli atti dell'ufficio "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza.

pubblicato in data 30/08/2023